



## P R E S S E M I T T E I L U N G

### **Expo Real 2011: Camelot präsentiert modernes Konzept für die Zwischennutzung leer stehender Immobilien**

**Die Camelot Deutschland GmbH informiert Immobilieneigentümer und -verwalter vom 04. bis 06. Oktober auf der Expo Real in München über ihr neues Konzept zur effizienten Zwischennutzung und Kosteneinsparung bei Leerständen.**

#### **Hamburg, 09. August 2011**

Immobilieneigentümer und -verwalter kennen das Problem: Steht ein Objekt eine gewisse Zeit leer, rückt es schnell in den Fokus lichtscheuen Gesindels, jugendlicher Randalierer oder gar Hausbesetzer. Neben dem materiellen Wert einer Immobilie leidet so oft auch der nicht zu unterschätzende Imagewert und verhindert so häufig eine schnelle weitere Nutzung.

Auf der internationalen Fachmesse für Gewerbeimmobilien können sich Immobilieneigentümer und -verwalter mit Camelot über sinnvolle Zwischennutzungskonzepte austauschen. Camelot schützt leer stehende gewerbliche, industrielle, öffentliche oder sonstige Gebäude und private Häuser. Einbruch, Diebstahl, Vandalismus, Graffiti, illegale Müllabladung oder Hausbesetzung werden somit verhindert. Dadurch sparen die Eigentümer die sonst für die Behebung/Beseitigung anfallenden Kosten.

#### **Das Haushüterprinzip: Gebäudebewachung durch Bewohnung**

„Wir bieten eine kostengünstige Alternative zum Einsatz traditioneller Sicherheitsmethoden. Unsere Lösung funktioniert ganz simpel und ist äußerst effektiv: Wir schützen leer stehende Gebäude durch die Präsenz von Hauswächtern“, erklärt Karsten Linde, Geschäftsstellenleiter der Camelot Deutschland GmbH in Düsseldorf. Das Objekt wird mittels Haushüterprinzip quasi natürlich geschützt: Die Hauswächter ziehen für den Zeitraum des Leerstandes gegen eine günstige Gebühr in die entsprechenden Immobilien ein und sorgen so für Schutz und Ordnung.

Immobilieneigentümer profitieren von der neu gewonnenen Sicherheit gleich mehrfach. Einerseits behält die Immobilie ihren Wert durch die Zwischennutzung und lässt sich zukünftig profitabel vermarkten. Zum anderen ist die Bewachung durch Hauswächter kostengünstiger und effektiver als der Einsatz herkömmlicher Bewachungsmethoden. „Wir schützen auf diese Art aber nicht nur leer stehende Fabriken oder Verwaltungsgebäude, sondern auch Kirchen, Schlösser oder gar Burgen. Dabei steht die Qualität für uns im Vordergrund. So sind die Prozesse der



Hauswächterauswahl sowie der Immobilien- und Eigentümer-Betreuung, die wir von unserer niederländischen Muttergesellschaft übernehmen, nach ISO 9001 zertifiziert.“

Das ebenso einfache wie geniale Prinzip hat Camelot mittlerweile in den Niederlanden, Belgien, Frankreich, Irland und Großbritannien etabliert. Seit Anfang des Jahres steht Camelot Interessierten auch in Deutschland mit Büros in Hamburg und Düsseldorf zur Verfügung.

Immobilien Eigentümer, -verwalter und -makler können sich schon vor der Expo Real in München mit Dirk Rahn (Camelot Deutschland GmbH Nord in Hamburg: E-Mail: [d.rahn@camelotdeutschland.de](mailto:d.rahn@camelotdeutschland.de), Telefon: 040 611 35 522) oder Karsten Linde (Camelot Deutschland GmbH Süd in Düsseldorf: E-Mail: [k.linde@camelotdeutschland.de](mailto:k.linde@camelotdeutschland.de), Telefon: 0211 538 83 244) über die Möglichkeiten der Zusammenarbeit mit Camelot austauschen oder einen Gesprächstermin für die Expo Real in München vereinbaren. Zur Terminvereinbarung für die Messe kann auch das Formular auf folgender Internetseite benutzt werden: <http://www.cameloteurope.com/exporeal>

Weitere Informationen über die Camelot Deutschland GmbH sind im Internet unter <http://www.camelotdeutschland.de> abrufbar.

**Verwendung honorarfrei, Beleghinweis erbeten**  
**439 Wörter, 3.491 Zeichen mit Leerzeichen**

#### **Weiteres Pressematerial zu dieser Pressemitteilung:**

Sie können im Online-Pressefach schnell und einfach weiteres Bild- und Textmaterial zur kostenfreien Verwendung downloaden:

<http://www.pr4you.de/pressefaecher/camelot>



---

**Ansprechpartner für Rückfragen zu dieser Pressemitteilung:**

**(1) Camelot Deutschland GmbH**

Ansprechpartner: Dirk Rahn

Camelot Deutschland GmbH  
Habichtstraße 41  
D-20354 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 611 35 522  
Fax: +49 (0) 40 611 35 524  
E-Mail: [d.rahn@camelotdeutschland.de](mailto:d.rahn@camelotdeutschland.de)  
Internet: <http://www.camelotdeutschland.de>

**(2) PR-Agentur PR4YOU**

Ansprechpartner: Marko Homann, Holger Ballwanz

PR-Agentur PR4YOU  
Schonensche Straße 43  
D-13189 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 43 73 43 43  
Fax: +49 (0) 30 44 67 73 99  
E-Mail: [presse@pr4you.de](mailto:presse@pr4you.de)  
Internet: <http://www.pr4you.de>

**Hintergrundinformationen:**

**Über die Camelot Deutschland GmbH: Die Hauswächter**

Die Camelot Deutschland GmbH gehört mit zu der in den Niederlanden ansässigen Camelot Beheer BV, die mit dem Slogan „YOUR CASTLE OUR CARE“ seit 1993 der innovativste Marktführer im Bereich des Schutzes leer stehender Gebäude in ganz Europa ist. Im Jahr 2010 wurde dieses Konzept auch in Deutschland eingeführt.

Camelot schützt gewerbliche, industrielle und Wohngebäude vor:

- Einbruch / Diebstahl / Vandalismus
- illegales Müllabladen
- Hausbesetzung
- Verfall des Gebäudes



---

Zusätzliche Dienste runden das Angebot von Camelot ab. Dazu gehören:

- 24-Stunden Bewachung
- Sicherheitspatrouillen, Streifendienst
- Gebäudemanagement
- Schlüsselverwaltung
- Instandhaltung
- Reinigung
- Gartenpflege
- Ausmistung
- Verhinderung von illegaler und gefahrenbehafteter Begehung und Nutzung (Jugendliche, Obdachlose)
- Baustellenbewachung
- Bewachung von Abrisshäusern
- Verhinderung und Entfernen von Graffiti

Die Camelot Lösungen zielen darauf ab, Bewachung, Schutz, Management und Nutzung für leer stehende Gebäude in optimalster Weise anzubieten und das alles aus einer Hand. Das Hauptziel von Camelot Solution™ ist, Risiken und Schäden, die von leer stehenden Gebäuden angezogen werden, zu minimieren. Vandalismus, Einbruch, Diebstahl, Hausbesetzung und Verfall werden durch die Services von Camelot reduziert und zugleich die Profitabilität der Objekte gesteigert.

Weitere Informationen über die Camelot Deutschland GmbH und die angebotenen Dienstleistungen sind im Internet unter <http://www.camelotdeutschland.de> abrufbar.