



P R E S S E M I T T E I L U N G

Innovative Versicherungslösung für innovatives Leerstandsmanagement

Die Versicherung Marsh Niederlande regelt ab sofort mit einer speziellen Versicherungspolice die Deckung der Aufsichtsrisiken des kompletten Portfolios von Camelot Europe, dem Spezialisten für leerstehende Immobilien.

Berlin / Hamburg, 13. März 2012

Die Versicherungspolice versichert die Aufsichtsrisiken für Bewohner und Nutzer aller Immobilien von Camelot Europe. Es handelt sich dabei um die vollständige Leerstandsverwaltung von etwa 4.500 Objekten, angefangen bei Immobilien in Wohnvierteln, über leerstehende Büros, bis hin zu Gebäuden auf ehemaligen Militärgeländen in sechs verschiedenen Ländern. Camelot kann jetzt dank dieser Versicherung seinen Auftraggebern, den Eigentümern von leerstehenden Gebäuden, über den gesamten Verwaltungszeitraum finanzielle Sicherheit bieten.

Lars Stratman, unabhängiger Makler für Versicherungen und Risikomanagement und Practice Leader von Marsh Niederlande, hat diese spezielle Haftpflichtversicherung für Camelot Europe entwickelt. Bei einem Besuch des Abbruchviertels Agoradek in Lelystad hat Stratman die Versicherungspolice offiziell an Joost van Gestel, CEO von Camelot Europe, übergeben.

Joost van Gestel erklärt: „Diese Innovation passt zu den Entwicklungen, dass Eigentümer immer häufiger Leerstandsverwalter für längere Zeiträume engagieren – beispielsweise für die zeitlich begrenzte Vermietung, aber auch für das Angebot für Selbstständige oder Start-Ups, leerstehende Objekte vorübergehend zur Verfügung zu stellen. Deshalb haben wir uns als Marktführer der Verantwortung gestellt und Marsh Niederlande gebeten, diese Police zu entwickeln. Eigentümern wird damit die Entscheidung erleichtert, Leerstände professionell verwalten zu lassen. Bei uns gibt es keine unvorhergesehenen Aufsichtsrisiken“. Die Versicherung gilt ab sofort für alle Objekte mit einem Startdatum ab 1. Januar 2010.

Bei einer üblichen Haftpflichtversicherung, wie der gesetzlichen, ist das Aufsichtsrisiko nicht automatisch mitversichert. Unter Aufsichtsrisiken versteht man Güter oder Gebäude, die man in Verwahrung, in Gebrauch, als Leihgabe oder zur Bearbeitung hat. Auch Finanzrisiken, die sich aus der täglichen Nutzung der von Camelot betreuten Objekte ergeben, werden nicht von der Gebäudeversicherung des Eigentümers gedeckt. In Europa betreten täglich Zehntausende die Objekte, die Camelot verwaltet.



Marsh Niederlande hat den Beitrag mit den Versicherungsgesellschaften nach Einsichtnahme der langjährigen Geschichte über das Gebäudeverwaltungssystem von Camelot, MyCastle, ausgehandelt. „Daraus hat sich ergeben, dass Leerstandsverwaltung durch Camelot keine höheren Risiken bedeutet als die übliche Nutzung“, so Lars Stratman.

Weitere Informationen:

<http://www.camelotdeutschland.de> / <http://www.marsh.com>

**Verwendung honorarfrei, Beleghinweis erbeten
345 Wörter, 2.804 Zeichen mit Leerzeichen**

Weiteres Pressematerial zu dieser Pressemitteilung:

Sie können im Online-Pressefach schnell und einfach weiteres Bild- und Textmaterial zur kostenfreien Verwendung downloaden:

<http://www.pr4you.de/pressefaecher/camelot>

Ansprechpartner für Rückfragen zu dieser Pressemitteilung:

(1) Camelot Deutschland GmbH

Ansprechpartner: Dirk Rahn

Camelot Deutschland GmbH
Habichtstraße 41
D-20354 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 611 35 522
Fax: +49 (0) 40 611 35 524
E-Mail: d.rahn@camelotdeutschland.de
Internet: <http://www.camelotdeutschland.de>



(2) PR-Agentur PR4YOU

Ansprechpartner: Arne Siegmund, Holger Ballwanz

PR-Agentur PR4YOU
Schonensche Straße 43
D-13189 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 43 73 43 43

Fax: +49 (0) 30 44 67 73 99

E-Mail: a.siegmund@pr4you.de

Internet: <http://www.pr4you.de> / <http://www.pr-agentur-immobilien.de>

Hintergrundinformationen:

Über die Camelot Deutschland GmbH: Die Hauswächter

Die Camelot Deutschland GmbH gehört mit zu der in den Niederlanden ansässigen Camelot Beheer BV, die mit dem Slogan „YOUR CASTLE OUR CARE“ seit 1993 der innovativste Marktführer im Bereich des Schutzes leer stehender Gebäude in ganz Europa ist. Im Jahr 2010 wurde dieses Konzept auch in Deutschland eingeführt.

Camelot schützt gewerbliche, industrielle und Wohngebäude vor:

- Einbruch / Diebstahl / Vandalismus
- illegales Müllabladen
- Hausbesetzung
- Verfall des Gebäudes

Zusätzliche Dienste runden das Angebot von Camelot ab. Dazu gehören:

- 24-Stunden Bewachung
- Sicherheitspatrouillen, Streifendienst
- Gebäudemanagement
- Schlüsselmanagement
- Instandhaltung
- Reinigung
- Gartenpflege
- Ausmistung
- Verhinderung von illegaler und gefahrenbehafteter Begehung und Nutzung (Jugendliche, Obdachlose)
- Baustellenbewachung
- Bewachung von Abrisshäusern
- Verhinderung und Entfernen von Graffiti



Die Camelot Lösungen zielen darauf ab, Bewachung, Schutz, Management und Nutzung für leer stehende Gebäude in optimalster Weise anzubieten und das alles aus einer Hand. Das Hauptziel von Camelot Solution™ ist, Risiken und Schäden, die von leer stehenden Gebäuden angezogen werden, zu minimieren. Vandalismus, Einbruch, Diebstahl, Hausbesetzung und Verfall werden durch die Services von Camelot reduziert und zugleich die Profitabilität der Objekte gesteigert.

Weitere Informationen über die Camelot Deutschland GmbH und die angebotenen Dienstleistungen sind im Internet unter <http://www.camelotdeutschland.de> abrufbar.