

Weiteres Pressematerial zu dieser Pressemitteilung ist im Presse- & Newsroom unter www.pr4you.de abrufbar.

P R E S S E M I T T E I L U N G

Studentisches Wohnen: GREEN LODGES: REBA IMMOBILIEN AG bietet innovatives Baukonzept für Studentenapartments

Die REBA IMMOBILIEN AG (www.reba-immobilien.ch) aus Susten in der Schweiz mit Standorten in Berlin, Kassel, Hamburg sowie München in Deutschland, bietet Betreibern von Studentenapartments mit GREEN LODGES eine völlig neue Bauform für Studentenwohnheime.

Berlin, 23. November 2016

Immobilieninvestoren und Betreiber von Studentenapartments, die auf der Suche nach einem innovativen Baukonzept für Studentenwohnheime sind, werden bei der REBA IMMOBILIEN AG mit GREEN LODGES schnell fündig.

„GREEN LODGES zeichnet sich durch eine extrem schnelle Aufbauzeit dank vorgefertigter Elemente (8–12 Wochen) aus. Die Kostenersparnis liegt bei circa 50 % im Vergleich zu konventioneller Bauweise bei baubiologischer Ausführung nach DIN-Norm. Das Projekt ist seitens Statik, Bauphysik und Umsetzbarkeit von staatlich beidigten Bausachkundigen geprüft. Die Bauausführung erfolgt auf Wunsch schlüsselfertig.

+++ Herausragende Kennzeichen +++

- extrem schnelle Aufbauzeit dank vorgefertigter Elemente (8–12 Wochen)
- circa 50 % geringere Baukosten im Vergleich zu konventioneller Bauweise
- baubiologische Ausführung nach DIN-Norm, dabei kommen österreichische Qualitätsanforderungen, Baunormen und Vorschriften zur Anwendung: Das Projekt ist seitens Statik, Bauphysik und Umsetzbarkeit von staatlich beidigten Bausachkundigen geprüft
- schlüsselfertige Bauausführung auf Wunsch
- diverse Schnittstellen vorhanden, um die laufenden Betriebskosten (Energie) möglichst gering zu halten (Bio-Gas, Photovoltaik etc.)

Die GREEN LODGES Wohnheime werden standardmäßig im Rundbau mit maximal 4 Stockwerken und jeweils 12 Zimmereinheiten pro Etage geliefert.

+++ Gebäudeschnitt +++

- Durchmesser: 28 m
- Höhe: 12 m
- Grundfläche: circa 615 qm
- Gesamtfläche: circa 2.460 qm
- Bauflächen: ab circa 1.000 qm erforderlich

■ PR-Agentur PR4YOU | Pressekontakt

1/5

PR-Agentur PR4YOU
Christburger Straße 2
D-10405 Berlin

Ansprechpartner:

Herr Marko Homann
Herr Holger Ballwanz

Telefon: +49 (0) 30 43 73 43 43
Fax: +49 (0) 30 44 67 73 99

Internet:
E-Mail:

www.pr4you.de
presse@pr4you.de

Weiteres Pressmaterial zu dieser Pressemitteilung ist im Presse- & Newsroom unter www.pr4you.de abrufbar.

- Bauzeit ab Fundament: circa 4 Wochen
- Kosten (ohne Erschließung): circa ab € 1.250,- pro qm

+++ Eignung der GREEN LODGES +++

- Studentenapartments und Studentenwohnheime, Wohnungen, Büro, Gastronomie, Hotellerie, Beherbergung
- öffentliche Hand, Noterrichtungen (Krankenhaus, Krisenintervention, temporäre Verwaltungs- und Kommandoeinrichtungen mit Selbsterhaltungsnotwendigkeit)
- das GREEN LODGES Gebäude kann zerlegt und wieder verwendet werden, je nach Ausführung (Variante ohne Estrich und Bodenheizung)
- pro Stockwerk max. 12 Unterteilungen, Zimmer circa 31 qm
- Dachterrasse, Helikopter-Landeplatz (optional), Pool (optional)

Möglich sind auch Kombinationen aus 2 oder mehreren Rundbauten, die durch Verbindungsbauten ideal zusammengefügt werden können. Dadurch kann das Ensemble auch perfekt an bevorzugte Sichtachsen angepasst werden.

+++ GREEN LODGES Eckdaten +++

- isolierte Holzrahmenkonstruktion
- dreifach-Sicherheitsfixverglasung
- 4 Stockwerke, als Rundgebäude (12 Eck) ausgeführt
- max. 48 Unterteilungen, je circa 31 qm, inklusive Nasszelle pro Gebäude, 12 je Stockwerk (größere Einheiten aus dem Vielfachen sind daraus zu bevorzugen: 62 qm, 93 qm, etc.)
- 35 kWp Photovoltaik-Anlage, Überschusseinspeisung (technische Möglichkeit vorausgesetzt)
- Batterie-Speichersystem, maximiert Eigenverbrauch von PV-Strom
- Brandmeldeanlage
- kontrollierte Wohnraumlüftung, Heizung, Klima, 2 x (opt. 3 x) 18 kW Luft-Wasser-Wärmepumpe, redundante Auslegung
- Fußboden, Wandheizung, Bodenaufbau Estrich, Fliesen, Vollholz-Kombination
- Sonderwünsche gegen Aufpreis möglich
- Solarthermie zur Warmwassererzeugung, Heizung mit Speichervolumen bis max. 10.000 l
- elektrische Anschlüsse, Steckdosen in Kabelkanal (wandfreie Installation)
- Telefon- und Internet-Anschluss (CAT5)
- biologische Kläranlage*
- Bio-Gas-Produktion*
- Komposter*
- Dieselgenerator ~ 30 kW als Back-up*
- Gasgenerator ~ 15 kW Photovoltaikassistance*

(* optional verfügbar, Schnittstellen sind vorhanden)

Weiteres Pressematerial zu dieser Pressemitteilung
ist im Presse- & Newsroom unter www.pr4you.de abrufbar.

+++ Ansprechpartner für GREEN LODGES +++

**Horst-Christian Meyer
Hotel-Betriebswirt & Immobilienmakler**

REBA IMMOBILIEN AG | REBA IMMOBILIEN GmbH
Horst-Christian Meyer
Postfach 1328
D-87529 Oberstaufen

Mobil: +49 (0) 171 6234 010
Tel.: +49 (0) 8325 7789 596
Fax: +49 (0) 8325 77 89 597
E-Mail: hc.meyer@reba-immobilien.ch
Internet: <http://www.green-lodges.com> & <http://www.reba-immobilien.ch>

Weitere Informationen:

<http://www.green-lodges.com>
<http://www.reba-immobilien.ch>

**Verwendung honorarfrei, Beleghinweis erbeten
538 Wörter, 4.211 Zeichen mit Leerzeichen**

Weiteres Pressematerial zu dieser Pressemitteilung:

Sie können im Online-Pressefach schnell und einfach weiteres Bild- und
Textmaterial zur kostenfreien Verwendung downloaden:

<http://www.pr4you.de/pressefaecher/reba-immobilien-ag>

Weiteres Presse-material zu dieser Pressemitteilung ist im Presse- & Newsroom unter www.pr4you.de abrufbar.

Ansprechpartner für Rückfragen zu dieser Pressemitteilung:

(1) REBA IMMOBILIEN AG

Ansprechpartner: Holger Ballwanz

REBA IMMOBILIEN AG
REBA IMMOBILIEN GmbH
Christburger Straße 2
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 44 677 188
Fax: +49 (0) 30 44 677 399
E-Mail: presse@reba-immobilien.ch
Internet: <http://www.reba-immobilien.ch>

(2) PR-Agentur PR4YOU

Ansprechpartner: Holger Ballwanz, Marko Homann

PR-Agentur PR4YOU
Christburger Straße 2
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 43 73 43 43
Fax: +49 (0) 30 44 67 73 99
E-Mail: presse@pr4you.de
Internet: <http://www.pr4you.de> & <http://www.pr-agentur-immobilien.de>

Hintergrundinformationen:

Über die REBA IMMOBILIEN AG:

Die REBA IMMOBILIEN AG aus Susten in der Schweiz mit Repräsentanzen in Berlin, Großalmerode, Laudenbach bei Kassel, Hamburg und München ist international als Immobilienmakler, Hotelmakler und Gewerbeimmobilienmakler in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Polen, Dubai und den Vereinigten Arabischen Emiraten (VAE) tätig.

Die REBA IMMOBILIEN AG zählt in Europa zu den führenden Hotelmaklern und Gewerbeimmobilienmaklern. Das Portfolio umfasst derzeit circa 500 Hotelimmobilien und Gewerbeimmobilien. Aktuelle Hotelangebote und Gewerbeimmobilien, wie beispielsweise Hotelimmobilien, Einkaufszentren, Pflegeheime oder Kliniken, sind in der Datenbank abrufbar:

Weiteres Pressmaterial zu dieser Pressemitteilung ist im Presse- & Newsroom unter www.pr4you.de abrufbar.

<http://www.reba-immobilien.ch/hotelimmobilien>

<http://www.reba-immobilien.ch/gewerbeimmobilien>

Die REBA IMMOBILIEN AG vermittelt ihren Kunden:

- Häuser, Villen & Wohnanlagen
- Wohnungen (Eigentumswohnung, Loft, Penthouse)
- Gewerbeimmobilien & Bürogebäude
- Hotels & Restaurants
- Off Market Immobilien
- Ferienhäuser & Ferienwohnungen#
- Historische Immobilien wie Schlösser, Burgen, Herrenhäuser, Gutshäuser und Landsitze
- Grundstücke
- Neubau (Bauträger)
- Modulhäuser, Fertighäuser

Im Raum Berlin, Brandenburg und Potsdam sowie Kassel in Hessen und Göttingen in Niedersachsen ist die REBA IMMOBILIEN AG als Bauträger und Hausbaupartner für Einfamilienhäuser, Stadtvillen, Doppelhäuser oder Reihenhäuser, Ferienhäuser, Bürogebäude oder Gewerbeimmobilien tätig.

Die REBA IMMOBILIEN AG bietet zudem einen umfassenden Service für Immobiliensanierungen an.

Weitere Informationen:

<http://www.reba-immobilien.ch>
<http://www.reba-hotelmakler.de>
<http://www.mobiles.haus>
<http://www.green-lodges.com>